

Приложение № к договору
возмездного оказания услуг по
эксплуатации индивидуального
теплового пункта и узла учета
тепловой энергии.

Перечень работ при эксплуатации ИТП и УУ:

Наименование работ	Периодичность
Настройка и корректировка режимов системы автоматического регулирования (электронного контроллера, щита электроуправления, регулировочные клапаны, датчики температуры и давления, регуляторы прямого действия), теплотехнического и насосного оборудования, с целью оптимизации режимов теплопотребления здания, в зависимости от температуры наружного воздуха.	При пуске отопления
Подготовка к отопительному периоду оборудования ИТП и предъявление ИТП энергоснабжающей организации для приема на новый отопительный период.	1 раз в год
Осуществление технических консультаций по вопросам получения актов готовности к отопительному периоду	1 раз в год
Подготовка УУТЭ к работе в межотопительный и отопительный периоды с получением акта-допуска в эксплуатацию у инспектора теплоснабжающей организации.	2 раза в год
Подготовка и сдача УУТЭ инспектору теплоснабжающей организации в эксплуатацию после ремонта и метрологической поверки приборов УУТЭ.	По необходимости
Проведение гидравлических испытаний, запорной арматуры узлов ввода тепловой сети, а также подающего и обратного коллекторов системы отопления и ГВС. Проверка и настройка предохранительного клапана, на требуемое значение по давлению срабатывания.	1 раз в год
Восстановление нарушенной изоляции на трубопроводах ИТП.	По мере необходимости
Демонтаж измерительных приборов (манометров) для проведения очередной метрологической поверки с последующим монтажом на место установки.	1 раз в год
Проведение профилактических мероприятий по подготовке к работе комплекта приборов УУТЭ в межотопительный период в соответствии с инструкцией по эксплуатации. В том числе промывка внутренних каналов электромагнитных датчиков расхода.	1 раз в год
Контроль сроков действия межповерочного интервала комплекта приборов УУТЭ.	1 раз в год
Демонтаж приборов УУТЭ для проведения очередной метрологической поверки с последующим монтажом на место установки и пусконаладочными работами.	В соответствии с межповерочными интервалами
Проведение профилактических работ, тестирование электрооборудования, щитов управления и автоматики, защиты насосов.	1 раз в год

При обнаружении неисправности или отказе в работе оборудования (Индивидуальные тепловые пункты, Узлы учета тепловой энергии и Повысительные насосные станции) осуществляются все необходимые меры для восстановления работоспособности на месте, либо демонтаж для ремонта на заводе-изготовителе или организации имеющей право и лицензию на проведение ремонта данного типа оборудования.	По мере необходимости
---	-----------------------

Промывка теплообменников химическим способом в соответствии с регламентом работ и инструкциями по эксплуатации. О теплообменников	раз в год
Считывание регистрируемых параметров с тепловычислителей, формирование отчетов о теплоснабжении, по установленной форме, предоставление их в теплоснабжающую организацию, а также предоставление принятых отчетов Заказчику,	1 раз в месяц
Производство корректировок отчетных форм, баз данных УУТЭ и модернизацию алгоритмов вычислений в соответствии с новыми нормативными документами.	По необходимости
Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, световой индикации и режимов работы электрооборудования.	1 раз в месяц
Проверка работоспособности системы автоматизации в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах теплоснабжения.	1 раз в месяц
Внешний осмотр составных частей системы автоматического регулирования электрической части щита управления исполнительных устройств, насосов, приемно-контрольных приборов на отсутствие повреждений, коррозии, грязи. Осмотр прочности креплений, наличия пломб на приборах.	2 раза в месяц
Контроль давления в системах отопления, горячего водоснабжения, расхода теплоносителя на подпитку системы отопления, рабочего положения запорной арматуры, исполнительных механизмов,	1 раз в неделю
Проведение анализа работоспособности оборудования, выдача Заказчику рекомендаций по оптимизации режимов потребления.	1 раз в месяц

Подписи сторон:

МАОУ СОШ №1 Директор / И. Д. Петрова / М.П.	ООО «ТеплоТекс» Генеральный директор / И. А. Суворов / М.П.
--	--